



Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball  
Sotssecretari  
Natxo Costa Pina

**RESOLUCIÓ D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE L'AUTORITZACIÓ D'OcupACIÓ TEMPORAL A FAVOR DE LA FUNDACIÓ TRIBUNAL D'ARBITRATGE LABORAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA (FUNDACIÓ TAL) D'UNA SUPERFÍCIE DE 345,21 M2 DE LA PLANTA BAIXA DE L'IMMOBLE SITI EN EL CARRER AMADEU DE SAVOIA, NÚMERO 2 – PASSEIG ALBEREDA 16, VALÈNCIA (Codi 46/250/071/002).**

Vistes els actuacions realitzades en l'expedient de gestió patrimonial que te per objecte l'ampliació de l'autorització d'ocupació temporal de l'immoble siti en el carrer Amadeu de Savoia, número 2- Passeig Albereda, 16, de València, i tenint en compte els següents

#### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.-** Mitjançant resolució de 5 de juliol de 2017, la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni va adscriure a la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball una superfície de 345,21 m<sup>2</sup> corresponent a la planta baixa de l'immoble siti en el carrer Amadeu de Savoia, número 2 i en el passeig Albereda, 16, de València.

L'esmentat immoble, propietat de la Generalitat, figura inscrit en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat amb el codi 46/250/071/002, amb referència cadastral 6928801YJ2762H0001BA, en concepte de bé de domini públic, adscrit a la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball en la superfície assenyalada.

**SEGON.-** Mitjançant Resolució de la Sotssecretària de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball de data 18/07/2017 es va autoritzar l'ocupació temporal a favor de la Fundació Tribunal d'Arbitratge Laboral de la Comunitat Valenciana (Fundació TAL) d'una superfície de 345,21 m<sup>2</sup> de la planta baixa de l'immoble situat al carrer Amadeu de Savoia, número 2 – Passeig albereda 16 de València per a desenvolupar les actuacions relacionades amb els seus fins fundacionals.

**TERCER.-** La indicada autorització es va realitzar, a títol de precari, per un període de cinc anys, a comptar des de la data de la resolució, això és, 18/07/2017, renovables, en el seu cas, fins a aconseguir el màxim de deu anys assenyalats en l'art. 60.1 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat.

**QUART.-** La Fundació TAL en data 28 de juny de 2022 va sol·licitar que es renovara l'autorització d'ocupació per un període de 5 anys fins al pròxim 18 de juliol de 2027.

**CINQUÉ.-** Per part d'aquest departament no existeix cap raó que justifique la no renovació de l'autorització d'ocupació per cinc anys addicionals

Als precedents fets es li apliquen els següents,

#### FONAMENTS DE DRET

- I. Per mitjà del DECRET 175/2020, de 30 d'octubre, del Consell, s'aprovà el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball. els competències en matèria de treball.
- II. Per mitjà de l' ORDRE 1/2021, de 6 d'abril, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual és desplega el Decret 175/2020, del Consell, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball s'assigna a



- la Direcció General de Treball i Benestar Laboral els competències de mediació, arbitratge i conciliació laboral.
- III. L'article 30 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana (d'ara en avant LPGV) estableix que l'adscripció de béns immobles és considerarà implícita en l'afectació a un ús general a la prestació d'un servei públic del bé i dret que és tracta i correspondrà al departament competent per a la prestació del servei públic a què està afecte el bé.
- IV. L'article 60 de la LPGV quant als requisits, competència i condicionants per a l'autorització d'ocupació temporal.
- V. La resolució de data 18 de juliol de 2017 estableix "*L'autorització d'ocupació temporal parcial a favor de la Fundació Tribunal d'Arbitratge Laboral de la Comunitat Valenciana (Fundació TAL) de la superfície de 345,21 m<sup>2</sup> que formen part de la planta baixa de l'immoble siti en el carrer Amadeu de Savoia, 2 - Passeig Albereda, 16, de València (Codi 46/250/071/002, amb referència cadastral 6928801YJ2762H0001BA, per a desenvolupar els actuacions relacionades amb els seus fins fundacionals a través dels quals s'articula el sistema de solució extrajudicial de conflictes laborals de la Comunitat Valenciana. La dita autorització és realitza per un període de cinc anys, a comptar de la data de la present resolució renovables, si és el cas, fins al màxim de deu anys assenyalats en l'art. 60.1 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana.*
- VI. En exercici dels facultats atorgades per l'article 28.II) De la Llei 5/1983, de 30 de desembre del Consell, en relació amb l'article 60.1 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, i en virtut de la delegació conferida pel conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball per RESOLUCIÓ de 15 d'abril de 2021, del conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, per la qual és deleguen atribucions en determinats òrgans i unitats administratives de la conselleria

#### RESOLC

**PRIMER.-** Ampliar fins al 18 de juliol de 2027 l'autorització d'ocupació temporal parcial a favor de la Fundació Tribunal d'Arbitratge Laboral de la Comunitat Valenciana (Fundació TAL) de la superfície de 345,21 m<sup>2</sup> que formen part de la planta baixa de l'immoble siti en el carrer Amadeu de Savoia, 2 - Passeig Albereda, 16, de València (Codi 46/250/071/002, amb referència cadastral 6928801YJ2762H0001BA, per a desenvolupar els actuacions relacionades amb els seus fins fundacionals a través dels quals s'articula el sistema de solució extrajudicial de conflictes laborals de la Comunitat Valenciana.

**SEGON.-** L'autorització queda sotmesa als següents

#### CONDICIONS

**Primera.-** La destinació del bé durant el termini d'autorització serà exclusivament per a la realització dels actuacions relacionades amb els fins fundacionals de la Fundació TAL sense que l'autoritzat pugua arrendar-ho ni cedir el seu ús a cap altra persona física o jurídica.



Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball  
Sotssecretari  
Natxo Costa Pina

**Segona.-** L'autorització d'ocupació temporal s'atorga a títol de precari i pel termini establert en el resoluc primer de la present resolució.

La present autorització podrà revocar-se a qualsevol moment per raons d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulte incompatible amb els condicions generals aprovades amb posterioritat, produísca danys en el domini públic, impedisca la seua utilització per a activitat de major interés públic o menyscabe l'ús general, així com per incompliment de qualsevol dels condicions establides en la present resolució.

**Tercera.-** Transcorregut el termini d'autorització, revocada la mateixa per raons d'interés públic, o deixades de complir els condicions a què se sotmet l'autorització, l'immoble revertirà de ple dret a la Generalitat, devent l'autoritzat reposar, a costa seu, l'edifici, instal·lacions i annexos al seu estat inicial, si aixina es li requerira per la Conselleria. En el cas que l'autorització és deixara sense efecte per incompliment dels condicions a què se subjecta, la Fundació TAL haurà d'indemnitzar a la Generalitat pels danys i perjuís que, si és el cas, hagueren patit els béns.

**Quarta.-** L'ocupació temporal no ha de suposar realització d'obres de caràcter permanent o instal·lacions fixes.

Els dits condicionaments podran ser revisats en el marc de l'eventual ocupació de l'edifici propietat de la Generalitat que dona al carrer Amadeu de Savoia, 2, per part d'altres unitats dependents d'altres departaments del Consell i/o ens adscrits i la consegüent implantació de contractacions de serveis úniques i centralitzades per al conjunt del dit edifici.

La present resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa -administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats dones de l'endemà de la seua notificació, d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa, sense perjuí de la interposició de qualsevol altre recurs que s'estime procedent.

València,

EL SOTSSECRETARI

Firmat per Natxo Costa Pina el 04/07/2022  
12:56:31  
Càrrec: Sotssecretari